

REPUBLIKA SLOVENIJA, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije,
Dunajska 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična št. 5729963,
ki ga zastopa direktorica Irena ŠINKO (v nadaljnjem besedilu prvopogodbena stranka)

in

REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Dunajska 22, 1000
Ljubljana, davčna številka 31162991, matična št. 2399253000, ki ga zastopa minister Franc
BOGOVIČ (v nadaljevanju: drugopogodbena stranka)

skleneta naslednjo

POGODBO O SOGLASJU za prodni zadrževalnik
Štev.: 41-5691/12-0/602-KZG134-ERO



1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da so zemljišča, navedena v drugem členu te pogodbe, v lasti Republike Slovenije in z njimi na podlagi člena 2 Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS (Ur.l.RS št. 10/1993, RS 1-4/1996 in RS 23-1/1996), upravlja in razpolaga Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS;
- da je pri zemljiščih, navedenih v drugem členu te pogodbe, v zemljiški knjigi kot lastnica vpisana Republika Slovenija;
- da parcele, navedene v drugem členu, po potrdilu UE Jesenice z dne 22.03.2012, št. 021-28/2012-2 in dopisu Okrajnega sodišča na Jesenicah z dne 14.12.2011, Opr.št. R 109/2011, niso predmet denacionalizacijskega zahtevka;
- da je drugopogodbena stranka investitor izgradnje objekta: ZELENCI Zadrževalnik prodna na Čošelnovem grabnu, v sklopu izvedbe projekta »WETMAN – LIFE 09 NAT/SI/000374 Varstvo in upravljanje sladkovodnih mokrišč v Sloveniji«, PGD št. IV-1/11, februar 2012, projektant IZVO-VODAR, vodarsko projektiranje in inženiring d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana;
- da je Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Bled, izdal soglasje k projektnim rešitvam št. 3407-11/2012, z dne 02.04.2012;
- da je bilo pridobljeno soglasje zakupnice Monike Osvald, Podkoren 63, 4280 Podkoren, z dne 23.02.2012, za predvideno ureditev na parcelah št. 521/1 in 520, k.o. Podkoren, pod pogojem, da v primeru poškodbe travinja površina zopet zatravi;
- da je med pogodbenima strankama dosežen sporazum o višini plačila odškodnine.

2. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da namerava drugopogodbena stranka urediti prodni zadrževalnik na zemljiščih:

KO	Katastrska občina	Parc. št.	ZKV	Kat. kult.	Kat. raz.	Površina (m2)	Površina posega (m2)
2168	PODKOREN	520	0	TRAVNIK	4	2.554	175
2168	PODKOREN	521/1	0	TRAVNIK	4	2.230	300
2168	PODKOREN	522	0	GOZD	4	2.507	5

Območje posega in območje soglasja je razvidno iz situacije (Katastrski načrt, št. risbe 6), ki je sestavni del te pogodbe.

3. člen

Sklad s podpisom te pogodbe dovoljuje drugopogodbeni stranki oz. izvajalcu del, da na zemljiščih navedenih v 2. členu te pogodbe uredi prodni zadrževalnik vključno z dostopno potjo.

Drugopogodbena stranka se ob tem zavezuje upoštevati pogoje in omejitve Zavoda za gozdove Slovenije in ostalih soglasodajalcev, in da ureditev ne bo ovirala normalne uporabe, obdelave oz. gospodarjenja ter dostopa do zemljišč.

4. člen

Drugopogodbena stranka se zavezuje dela iz tretjega člena izvesti strokovno in v skladu s predpisano dokumentacijo in tako, da bo na zemljišču nastalo najmanj škode. Morebitno drevje za posek mora evidentirati pooblaščen delavec Zavoda za gozdove Slovenije, ki bo tudi izdal odločbo o odobritvi poseka izbranih dreves.

Morebitno nastalo škodo na zemljišču in drevju zaradi gradnje bo drugopogodbena stranka poravnala vsakokratni dogodek na podlagi cenitve škode s strani sodno zapriseženega cenilca v roku 30 dni po izstavitvi računa ter plačala tudi stroške cenitve in z zakonom določene zamudne obresti v primeru kasnitve izplačila odškodnine.

5. člen

Za zemljišča, ki so predmet te pogodbe, ni potrebno plačati odškodnine in stroškov priprave pogodbe (22. člen Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč v lasti RS in v gospodarjenju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS oz. cenik za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oz. nadomestil za leto 2012).

6. člen

Ta pogodba služi tudi kot izdaja soglasja Sklada kot upravljavca zemljišč v lasti Republike Slovenije, ne nadomesti pa izdaje soglasij pristojnih strokovnih služb oz. ministrstev, kadar so zaradi načrtovanega posega v prostor le-ta potrebna.

7. člen

Pogodbeni stranki na podlagi predložene dokumentacije sicer ugotavljata, da parc.št. iz drugega člena te pogodbe, niso predmet vračila po Zakonu o denacionalizaciji. V primeru, da se naknadno, zaradi dejanske napake vseeno ugotovi, da je katero od predmetnih zemljišč, ki so predmet te pogodbe, predmet vračila po Zakonu o denacionalizaciji, se stranki dogovorita, da je pogodba v tem delu nična..

Morebitno spremembo lege in dimenzij objekta lahko drugopogodbena stranka opravi le z izrecnim pisnim soglasjem lastnika zemljišča.

Morebitno odškodnino iz naslova odškodninske odgovornosti denacionalizacijskemu upravičencu oz. njegovemu pravnemu nasledniku se v tem primeru zavezuje povrniti drugopogodbena stranka.

8. člen

Vse spore iz te pogodbe bosta stranki reševali sporazumno. V kolikor sporov ne bo mogoče rešiti sporazumno, dogovorita pristojnost sodišča v Ljubljani.

9. člen

Ta pogodba je nična, če je kdo v imenu ali na račun katere izmed pogodbenih strank, drugi pogodbeni stranki ali predstavniku oziroma posredniku pogodbene stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:

- sklenitev pogodbe, ki se sicer ne bi sklenila, ali
- za sklenitev pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti, ali
- drugo ravnanje ali opustitev,

s katerim mu je bila omogočena pridobitev nedovoljene koristi, ali je bila povzročena ali nastaja škoda kateri izmed pogodbenih strank oziroma njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

10. člen

Pogodba začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Sklenjena je v 4 izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po 2 izvoda.

Datum podpisa: 16.8.2012

Štev.:

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE

Franč BOGOVIČ
minister



Datum podpisa: 21.9.2012

Štev.: 41-5691/12-0/602-KZG134-ERO

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS



Irena ŠINKO
direktorica

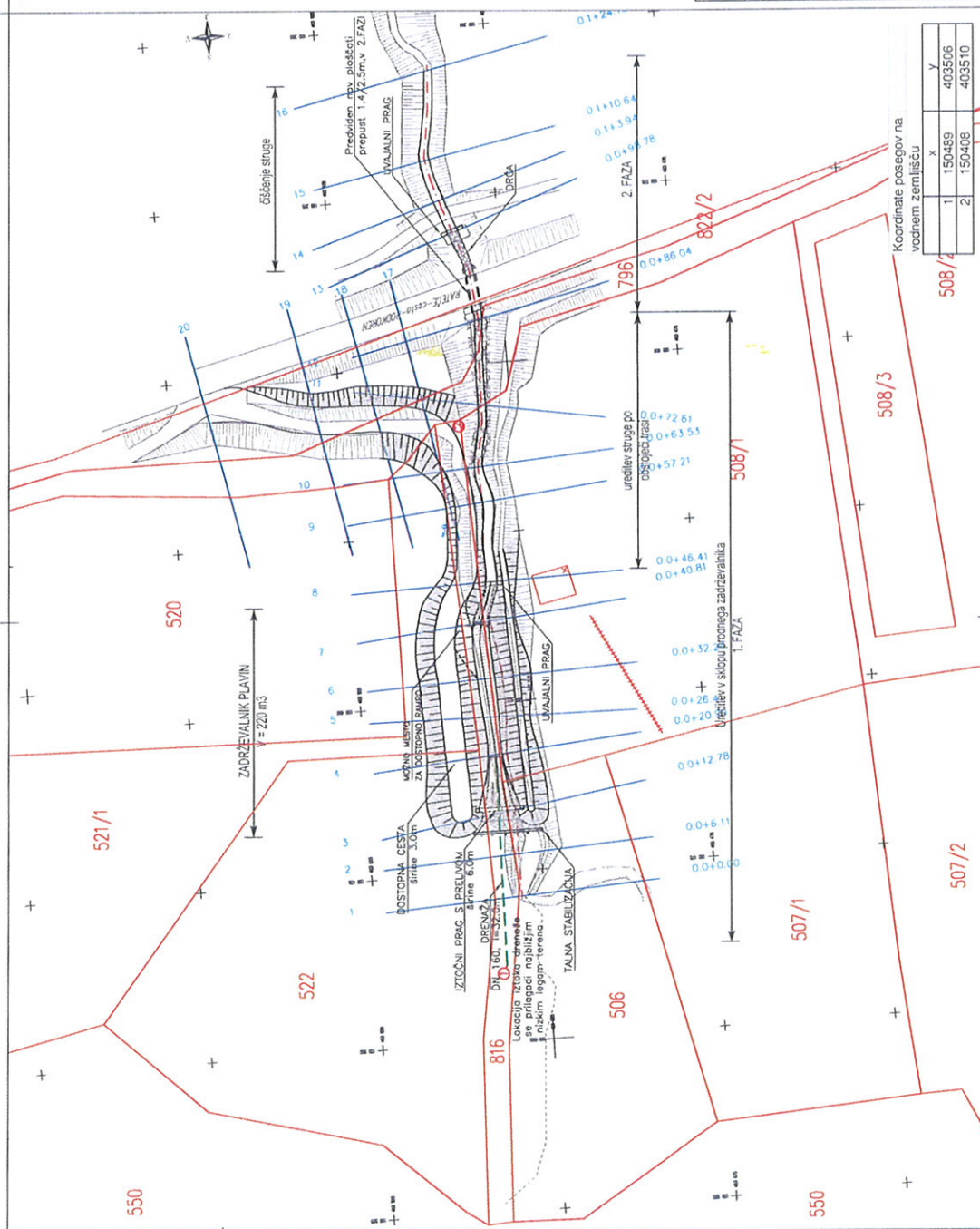


Pripravila: Elizabeta Rozman





Katastrski načrt
M 1:500



	x	y
1	150489	403506
2	150408	403510

IZVO-VODAR
vrednari projektne in izvedbene faze

Funkcionar:	Ministrstvo za kmetilstvo in okolje Dunajska c. 22, 1000 Ljubljana	Iz št.: Podpis:	Dopolnilec:	Ogledni: LIFE – WETMAN Zelenici – zadrževalnik prada na Čošelnovem grabnu Vrtnosica:	Sif. projekta: IV-1/11 Iz. vrsta: 6 Ist. storj.:
Dag. vodja projekta: Franci Ronik univ.dpl.int.gr.	G-0420 <i>Ronik G</i>				
Dag. projektant: Franci Ronik univ.dpl.int.gr. Skladnost:	G-0420 <i>Ronik G</i>		#	ZADRŽEVALNIK NA ČOŠELNEM GRABNU KATASTRSKI NAČRT	
Prijava izdajatelja: Simon Sturšič, univ.dpl.int.WO					
Bilten mesta: Bilten 2017	Faza: Dok. za grad. pos.	Merklo: 1-500			

SZ

